



Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TÉCNICO EMV 75 - 2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	21 de enero de 2025		EXPEDIENTE No.	2024574490100793E
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA PERTURBAR LA POSICIÓN O MERA TENENCIA DE UN INMUEBLE POR CAUSA DE DAÑOS MATERIALES. O HECHOS QUE ALTEREN. O POR NO REPARAR LAS AVERIAS O DAÑOS EN EL PROPIO INMUEBLE QUE PONGA EN PELIGRO, PERJUDIQUEN O MOLESTEN A VECINOS.			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 55 SUR # 88I – 34		CHIP	AAA0151UALF
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	XXXX		IDENTIFICACIÓN	XXX
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	HENRY ANTONIO LOPEZ CACERES		IDENTIFICACIÓN	79.581.933
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CL 55 SUR # 88I - 34		TELÉFONO	XXXX
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO			RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
NO SE REQUIERE LICENCIA				
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		TRATAMIENTO	MI/3	PREDIO INTERES CULTURAL
U.P.L.	16. BOSA	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL	BARRIO CATASTRAL
U.P.Z.	BOSA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A--	BOSA
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
U.P.L 16BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, MAPA No. CU-5.4.16				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Dos años a partir de infracción de la norma		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	2016			
USOS	VIVIENDA		VOLADIZO	0.60
ALTURA EN PISOS	CINCO (5) PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A.
LOCALIZACIÓN SINUPOT				
CHIP : AAA0151UALF Dirección : CL 55 SUR 88I 34 Código Lote : 0045911005				



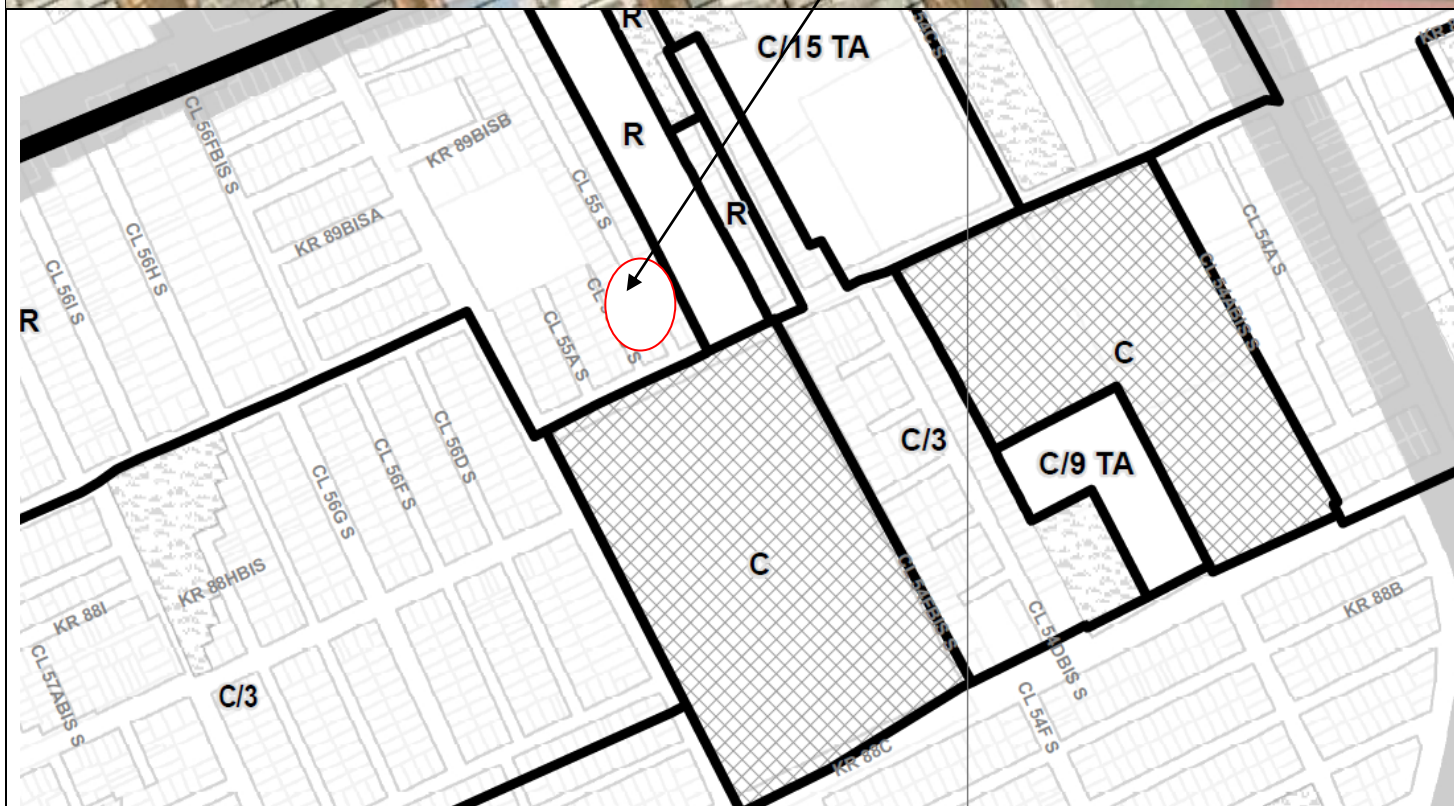


IMAGEN 1: GOOGLE MAPS .

NO SE ENCONTRO INFORMACION

IMAGEN 2: FACHADA

 <p>21 ene. 2025 4:38:28 p. m. 4.63009738N 74.18737042W 49 Calle 54g Bis Sur Bosa Bogotá</p>	 <p>21 ene. 2025 4:40:18 p. m. 4.63012544N 74.18710426W 55-21 Carrera 88 Bosa Bogotá</p>	 <p>21 ene. 2025 4:42:02 p. m. 4.63009079N 74.18721011W 11 Calle 54g Bis Sur Bosa Bogotá</p>
Predio posible infractor	predio afectado	humedad se presenta en el patio a nivel de segundo piso

OBRAS EJECUTADAS				
Se presenta humedad en el patio de la vivienda ubicada en la calle 55 Bis sur # 88I – 23 a nivel de segundo piso				
OBSERVACIONES				
De acuerdo a querella presentada por perturbación por la señora ROSA MIRIAM MANCILLA GOMEZ identificada con C.C. 31.904.260, el día 11 julio de 2024, ubicada en la CL 55 BIS No 88I – 23 Bosa, al señor HENRY ANTONIO LOPEZ CACERES con residencia ubicada en la CI 55 No 88I – 34 sur, presenta humedad en la zona de patio a nivel de segundo piso afectando la pared de la señora Miriam. Se habla telefónica con el señor Antonio López (3219974368) quien dice ser el propietario el día 13 de enero, el cual dice que él no se encuentra en la vivienda y que permite el acceso hasta el día 21 de enero a las 4:00 pm, se le informa a la señora Rosa Miriam que por favor este pendiente. Se procede a realizar la visita el día señalado, el señor Antonio López no se presentó y tampoco autorizo el acceso al predio para verificar la causa de la humedad presentada a nivel de segundo piso en predio de la señora Rosa Miriam Mancilla. No se pudo definir la causa de dicha humedad.				
CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0. m²	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0. M²	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	-	
TIPO DE INFRACCIÓN	77.2 Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que ponga en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒ NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ☒ NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		NOTA:	
 EPIFANIO MELO VALERO ING. CIVIL Apoyo – Inspección de policía 7D			Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.	